

А н н о т а ц и я
к материалам брошюры по
вопросу:

**“А Вы знаете, как построить недорогого
загородный дом
и сколько это может стоить?”**

Информация потенциальных строителей загородного дома о приобретении ими знаний по этому вопросу.

Собственный дом с участком земли желают иметь многие. Это позволяет иметь массу возможностей, от полноценного отдыха на чистом воздухе, физического развития до прибавки к столу выращенных самим овощей, ягод, зелени, фруктов.

Но анализ цен на дома, услуги строителей и на материалы, в том числе и покупка сруба, говорят о необходимости вложения для этого немалых средств. Для организации самостоятельного строительства, при котором затраты меньше намного нужны знания, которых зачастую **нет** для этого, поэтому желание по приобретению загородного дома откладываются, **иногда надолго.**

Итак, сдерживающими факторами **при покупке дома являются цены**, а на самостоятельное строительство, **отсутствие знаний.**

Ситуация **на рынке по ценам на строительные услуги**, в том числе и дома, горит о том, что **стоимость интересна**, как Заказчику, так и Продавцу.

Изготовитель цену назначает такую, которая позволяет ему, **во - первых** обеспечивать без убыточную деятельность фирмы и иметь прибыль от деятельности, а **во - вторых** учитывает **спрос на рынке!** Покупатель **при выборе, хочет знать и видеть** насколько стоимость **реальна и не завышена.** Именно это подталкивает Продавца все свои предложения при указании стоимости, **конкретизировать ее, показывая, как и из чего она складывается. по примеру дома каркасно-газобетонного типа, рассмотренного в статье! Это, что касается вопроса цен.**

А вот вопрос наличия **знаний** необходимых для организации работ по строительству дома, это другое дело! **При их наличии** можно существенно **уменьшить вложение средств** на строительство дома, что позволит многим не откладывать это желание надолго! Именно к **решению этой задачи и приступила фирма “Дом – Строй - Информ”, которая:**

во-первых, готовит к издания брошюру “Справочник строителя”, где в доступной форме изложена методика по вопросу **“Как недорого организовать строительство загородного дома”;**

во-вторых, организует консультации для желающих подробнее ознакомиться с этим вопросом;

в третьих, предлагает информационные и сервисные услуги, решающие эту задачу.

Бесспорно, что эти мероприятия и для продавцов домов, строительных материалов, так же как и для организаций, предлагающим строительные услуги, предполагает **увеличение спроса на их продукцию, материалы и услуги**, почему их предложения и размещаются:

1. **В справочнике** в разделе “Информация”;
2. **В интернете**, на сайте “Дом-Строй-Информ” в том же справочнике;
3. **В интернете**, - в базе “Псков Регион”;
4. **На проводимых консультациях** эти предложения будет предлагаться Клиентам для выбора товаров и услуг.

Вид информации: текст (статья, прайс-лист), графическая (фото продукции, товара), информационный модуль.

P.S. В интернете на сайте “Дом-Строй-Информ”, Справочник уже размещается!

Предлагаем ознакомиться с материалами и сделать заказ на партию брошюр для ознакомления своих сотрудников, в том числе менеджеров, а также для распространения или продажи, среди Клиентов, **что позволит увеличить объем продаж собственных товаров и услуг! Организация консультаций собственными силами по методике, с целью дать необходимые знания по организации строительства дома потенциальным Клиентам, также решает задачу по увеличению объема продаж!**

Титульный лист брошюры.



Хочешь узнать:
“Реальную стоимость
каркасного дома и
и как получить
экономии при постройке,
300-500 тыс. руб.?”
<http://ellink.ru/co/impuls/dss inf.htm>

Уважаемые читатели!

Материалы предназначены людям, интересующимися вопросами строительства загородного дома по реальной стоимости!

Рассмотрены вопросы, связанные с этим и предложены варианты реализации!

Надеемся, что информация будет интересна и полезна Вам при организации такого строительства, а предложения в разделе “Информация”, позволят выбрать строительный материал, дом или сруб для покупки”

Содержание брошюры.

Введение.

Дом и его некоторые типы.

- дом из профилированного бруса;
- каркасно-газобетонный дом.

Сравнительный анализ типов.

Варианты реализации строительства.

Метод расчета реальной стоимости.

Суть методики и что она дает.

Пояснения к информационным материалам.

Перечень материалов - выходных документов.

О консультации.

Кратко по содержанию.

Анализ стоимости домов и предлагаемых услуг по строительству говорит о том, что цены различны и зачастую завышены, поэтому вопрос строительства недорогого по реальной стоимости загородного дома/дачи, актуален.

Приведены факторы, влияющие на стоимость строительства, в том числе тип дома, метод ее расчета и формы организации работ; Рассмотрены некоторые типы домов, предлагаемых на рынке, с пояснением стоимости, сведенных в таблицу для их сравнения. Предложены варианты и формы по организации строительства недорого дома.

Кратко изложен, на примере одного из типов домов метод расчета, позволяющий получить реальную стоимость строительства.

Приведен перечень документов, выдаваемых в результате расчета и пояснения по ним.

Изложенная информация, позволит потенциальным заказчикам конкретнее определиться при выборе своих действий по организации строительства: либо выбрать для покупки один из предлагаемых вариантов дома/сруба, либо взять другой тип и на этой основе, приняв во внимание предложенную в статье методику, приступить к организации строительства недорогого по реальной стоимости дома!

P.S. В разделе “**Информация**”, размещены предложения по продаваемым строительным материалам, поставкам и сборке, как срубов, так и домов “под ключ” и другие услуги.

Реальная стоимость интересна, как заказчику, так и подрядчику! Заказчик понимает, что конкуренция на рынке строительных услуг, подталкивает подрядчика к желанию, знать именно реальную стоимость работ, в связи с чем он - Заказчик, свои предложения при указании стоимости объекта, конкретизирует ее, показывая реальную стоимость по примеру дома, рассмотренного в статье!

Предварительные комментарии к материалам брошюры.

Во введении отмечается, что

обзор ситуации на рынке услуг по строительству домов, говорит о том, что в настоящее время много предложений от фирм по строительству дачных домов, в том числе **каркасных**. Размеры от 4*5 м. до 6*10м., с мансардой и без нее. В зависимости от конструкции и размеров время строительства от 2-х до 4-х недель, а запрашиваемая сумма может превышать реальную стоимость!!!

Почему так? А потому, что при назначении стоимости работ по строительству, подрядчики применяют не совершенные способы и методы при расчете стоимости. В основном это взятие суммы “с потолка” или от метра квадратного площади дома! В лучшем случае с предъявлением укрупненных этапов строительства и их оценкой! Это лучше, но даже при такой оценке, они приблизительны и завышены в сторону продавца услуг.

По этой причине многие потенциальные заказчики **хотят построить дом самостоятельно и с меньшими затратами**, применив для этого современные методы и расчеты определения стоимости работ, которые дают их реальную стоимость, так как основаны на применении нормативной трудоемкости выполняемых работ.

Но, не имея необходимых знаний по строительству это затруднительно для них. Сложно представить конструкцию дома и полный состав его элементов, на основании чего и производится расчет, как работ так и материалов, необходимых для постройки дома. В связи с этим, **предложение метода** расчета реальной стоимости строительства, является актуальным.

Надо отметить и то, что стоимость зависит также **от типа дома и формы организации работ** при строительстве!

Рассмотрены два типа дома, которые резко различаются по стоимости и выбираются покупателем для реализации с учетом, как стоимости, так и предпочтений к типу дома!

В первом типе дома стены из профилированного бруса, который входит в готовый сруб и **во втором типе стены из газобетонных блоков в каркасно-газобетонном типе дома**.

Дома из профилированного бруса изготавливает фирма ООО “Древпогонах” г. Псков и фирмы г. “Пестово” Новгородской обл.

Каркасно-газобетонный тип дома представлен ООО “Дом-Строй-Информ”. Их изготовлением, в том числе и каркасных, заняты многие строительные фирмы, которые представлены в разделе “Информация”.

В дальнейшем приведены материалы, позволяют ознакомить желающих с методикой организации строительства дома и дают ответ на поставленный вопрос. В ней указано, как и что нужно делать, чтобы **организовать постройку дома по реальной стоимости**, которая **намного ниже рыночной**. По этой методике были построены ряд домов, причем размер вложенных средств для строительства не превысил расчетных.

Обращаем Ваше внимание на то, что техническая информация, представленная в материалах расчета стоимости, при реализации строительства конкретного дома, не заменяет технический проект, хотя некоторые решения могут быть использованы, при строительстве, так как с одной стороны, они взяты из конкретных проектов, с другой стороны, применялись строителями, принявшими участие в работе.

Конструктивные решения, предназначены для конкретизации работ, которые надо было учесть в расчетах стоимости строительства дома.

Расчет, проведенный по новой методике, основан на применении при постройке дома технологических карт, несущих информацию о трудоемкости, элементов работ, позволил точно определить стоимость строительства и увидеть реальную стоимость строительства таких домов! Это являлось задачей, которую ставили перед собой разработчики, проводя эти расчеты! И это им удалось! Знакомьтесь с информацией! Вы увидите реальную стоимость строительства, а не завышенную. Опираясь на эту методику расчета, любой желающий может организовать постройку дома, понеся реальные затраты! По этой методике рассчитана стоимость строительства и построено ряд домов.



Ура!! Я нашла в интернете информацию о том, где мне помогут и проконсультируют, как построить недорого загородный дом!!!!

Это фирма

ООО “Дом-Строй-Информ”

e-mail: infokt@yandex.ru

тел. 89319018906